

Số: 1041 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 5**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 04 BDT/2024/CT.ĐA ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/2024/TBĐG ngày 13/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:  
Người được thi hành án:

- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Hoàng Trung, Huỳnh Thị Tuyết Hoa. Địa chỉ số 257A/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Huỳnh Thị Tuyết Hoa. Địa chỉ số 288/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

1/ Thửa số 06, tờ bản đồ số 8, diện tích trên giấy 2.813m<sup>2</sup>, số bìa BV 414924, số vào sổ cấp GCN: CH06908, diện tích đo đạc thực tế kê biên 2.438,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. **Giá bán lần 5: 260.826.453 đồng.**

- Cây trồng trên đất: 40 cây Chuối loại B; 30 cây Chuối loại C; 22 cây Đu đủ loại C; 100 cây Na loại D; 40 cây Mít loại D. **Giá bán lần 5: 8.516.178 đồng.**



**Giá bán chung lần 5 là: 269.342.631 đồng. Các khoản thuế do người mua chịu.**

2/ Thừa số 20, tờ bản đồ số 01, diện tích trên giấy 3.013m<sup>2</sup>, số bìa BV 414925, số vào sổ cấp GCN: CH06909, diện tích đo đạc thực tế kê biên 3.128,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. Hiện trạng đất ao.

**Giá bán lần 5 là: 314.039.115 đồng. Các khoản thuế do người mua chịu.**

3/ Thừa số 15, tờ bản đồ số 01, diện tích trên giấy 4.872m<sup>2</sup>, số bìa BV 414926, số vào sổ cấp GCN: CH06910, diện tích đo đạc thực tế 4.718,9 m<sup>2</sup> và được tách ra thành 02 thửa là thửa 40, 41 tờ bản đồ số 01. Quyền sử dụng đất kê biên:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc kê biên 4.249m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho ông Nguyễn Hoàng Trung ngày 17/4/2015. Hiện trạng đất ao. **Giá bán lần 5: 426.528.641 đồng.**

Cây trồng trên đất kê biên: 130 cây Na loại D. **Giá bán lần 5: 8.529.300 đồng.**

**Giá bán chung lần 5 là: 435.057.941 đồng. Các khoản thuế do người mua chịu.**

4/ Thừa số 46, tờ bản đồ số 5, diện tích trên giấy 201,4m<sup>2</sup> ( 130 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 71,4 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm ), số bìa BV 284036, số vào sổ cấp GCN: CH06958. Diện tích đo đạc thực tế 203,2m<sup>2</sup> ( 130m<sup>2</sup> đất ONT + 73,2m<sup>2</sup> đất CLN) và được tách ra thành 02 thửa là thửa 65, 66 tờ bản đồ số 5.

Quyền sử dụng đất kê biên: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc kê biên 139,8m<sup>2</sup> ( 130m<sup>2</sup> đất ONT + 9,8m<sup>2</sup> CLN). Tọa lạc xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho Huỳnh Thị Tuyết Hoa ngày 22/7/2015 và nhà ở trên đất.

**Giá bán lần 5 là: 160.111.728 đồng . Các khoản thuế do người mua chịu.**

- Bán và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến 15 giờ ngày 07/10/2024.

- Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày 07/10/2024 đến 15 giờ ngày 09/10/2024.

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ ngày 10/10/2024 tại trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

- Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại: 0277.3854517.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án và Người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Vĩ**

